

# Eladó Irodaház, 2 800 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 457 984 € )



### Felújítandó önálló épület a Keletinél

VII. kerületben a Keleti Pályaudvarnál, 2800 nm-es, liftes, 6 szintes felújítandó épület eladó.

75 szobás hotel alakítható ki belőle. 2 lépcsőháza van.

Bővíthető +1 emelet és tetőtér beépítésével, így 110 szobás, bruttó 4200 nm-es hotel hozható létre.

Pince: 320 nm

Földszint: 713 nm (ennek egy része üzlethelyiség)

I.emelet: 471 nm

II.emelet: 431 nm

III. emelet: 434 nm

Tetőtér: 487 nm

Alkalmas hotelnek, hostelnek, irodaháznak, lakások kialakítására.

Kiváló közlekedés, tökéletes befektetés!

Ár: 1.800.000.000 Ft

dr. Vincellér Valéria: +36 30 815-1999

**Adatlap sorszáma:** #10816500

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Panorámás

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

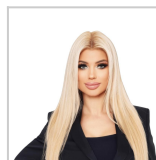
**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Parkolás:** Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu