

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 4 301 m<sup>2</sup> telek, Madocsa

**19 900 000 Ft** ( ~49 285 € )



**Részlegesen felújított parasztház eladó Madocsán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a parányi Tolna megyei településen. A község centruma közelében álló ingatlan kisgyermekes családok számára is biztonságos lehet, a lakóház és a műút között húzódó akácligetnek köszönhetően. Az 1930-as években beton alapra épült parasztház masszív falai - a hagyományos, eredeti vízszigetelésnek és a közel 1 méter magas, téglából felhúzott térdfalnak köszönhetően - rendkívül szárazak, egyedülálló hőszigetelő képességük pedig nyáron hűvösen, télen pedig melegen tartják a lakóhelyiségeket. A családi ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során a helyiségek eredeti elhelyezkedését átalakították, az elektromos- és vízvezetékeket korszerűsítették. Az összközműves ingatlan gázcirkóval üzemeltetett eredeti fűtési rendszere szintén felújítás alatt áll, de hagyományos, szilárd tüzelésű kazán telepítésére is adott a lehetőség. A 133 nm-es lakóház 4 db. hálósobájához tágas, világos konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló vendégház konyhánk,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822323                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújítás alatt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu