

# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**128 000 000 Ft** ( ~320 184 € )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Ki ne álmodna balatoni panorámáról egy modern környezetben. Ez a Balatonberényi új építésű belső két szintes ikerház fél valóra váltja ezt az álmot. Az ikerház belső kétszintes elrendezésű, mindkét szinthez terasz, hálószoba és fürdőszoba is tartozik.

Az ikerház a modern életvitelhez igazodva hőszivattyúval, legkorszerűbb technológiák beépítésével kerül megépítésre.

Balatonberény ideális az M7-es autópályán közlekedőknek, vagy akár Ausztria, Horvát ország felől utazó balaton szerelmeseinek.

A ház kielakításánál nagy figyelmet fordítottak a praktikus elrendezésre, a modern minimál designra és a kényelmes szobaméretekre. Ez az ikerház fél 3,5 hálószobával, 2 terasszal, 2 fürdőszobával várja első lakóját.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822645              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                    |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Regős Veronika**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2528

r.veronika@citycartel.hu