

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, V. kerület

**319 000 000 Ft** ( ~791 760 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823497
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

V. kerületben, **Bazilika közelében** található ingatlan, rendkívül vonzó lehet azok számára, akik a város központjában szeretnének élni, egy igényes, modern, felújított Luxus otthonban.

A lakás **107 nm alapterületű**, ami lehetővé teszi, hogy az új tulajdonosok kényelmesen és tágasan érezzék magukat. A **nappali és a 2 hálószoba** világos és szellős, egy kis **erkélyről** csodálatos kilátás nyílik a városra.

A **két fürdőszoba** nagy előnyt jelenthet azok számára, akik sokat tartózkodnak az ingatlanban, vagy gyakran fogadnak vendégeket.

A házközponti fűtés segítségével az ingatlan melegét hatékonyan és gazdaságosan lehet használni, **padló és falfűtés** különleges kényelmet nyújt. Minden helyiségben távirányítóval vezérelt motoros redőny, légkondicionálás, és 5.1-es házimozsi rendszer működik

A hangszigetelt falak lehetővé teszik, hogy az új tulajdonosok nyugodt és békés környezetben éljenek, a LED TV és a projektor még színesebbé teszi az otthoni