

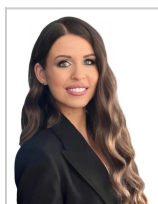
# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

**73 600 000 Ft** ( ~182 676 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824316              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Új építésű társasházi lakások a XIII. kerület egyik dinamikusan fejlődő részében!

A 9 emeletes új lakópark nem csupán külsőleg egy modern lakóház, de összetételében is minőségi anyagfelhasználás jellemzi. Homlokzatát modern jegyekkel ruháztuk fel, amely kétségtelenül környezete egyik központi motívuma lesz.

Az új lakópark fenntarthatóságát modern gépészeti megoldásokkal kívánjuk erősíteni. Az emeleti teraszok jelentősen csökkentik a homlokzat felmelegedését a forró nyári időszakban.

A hőmegtartást korszerű nyílászárókkal, és 20 cm vastag fal szigeteléssel biztosítjuk.

Központi szerephez jutnak a modern energiatakarékos világítási és elektromos