

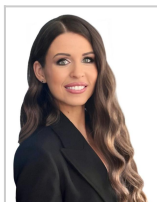
# Eladó Téglalakás, 106 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

## 180 000 000 Ft ( ~446 761 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824319              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A 9 emeletes új lakópark nem csupán külsőleg egy modern lakóház, de összetételében is minőségi anyagfelhasználás jellemzi. Homlokzatát modern jegyekkel ruháztuk fel, amely kétségtelenül környezete egyik központi motívuma lesz.

Az új lakópark fenntarthatóságát modern gépészeti megoldásokkal kívánjuk erősíteni. Az emeleti teraszok jelentősen csökkentik a homlokzat felmelegedését a forró nyári időszakban.

A hőmegtartást korszerű nyílászárókkal, és 20 cm vastag fal szigeteléssel biztosítjuk.

Központi szerephez jutnak a modern energiatakarékos világítási és elektromos rendszerek, és szelektív hulladékkezelés az üzemeltetés során.

Mindezek mellett hőszivattyús fűtési rendszert alakítunk ki mennyezet hűtés és fűtéssel. Az épület szerkezet hőtehetetlensége biztosítja a lakások nyári