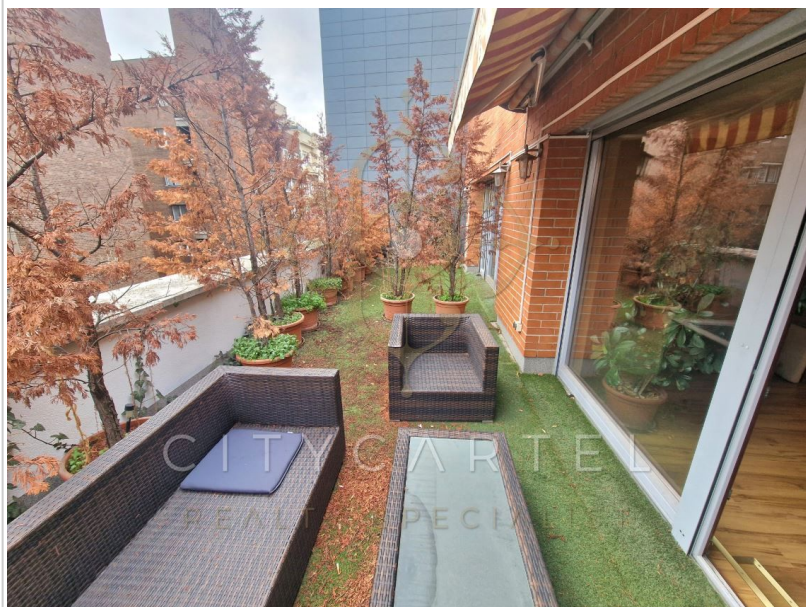


# Eladó Téglalakás, 153 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 230 000 000 Ft ( ~570 861 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825040                   |
| Szobák:           | 4                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Felújított                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                      |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2008                        |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van                         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Utcán fizetős               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### Exkluzív ajánlat a belváros szívében - VI. kerület, Deák tér közelében!

Eladó egy csodálatos, Alapító Okirat szerint 153 nm-es (netto 131 nm-es), amerikai konyhas nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, 45 nm-es (6,4 nm + 4 nm + 35 nm) terasszal rendelkező ingatlan, amely tökéletes választás a városi élet szerelmeseinek.

### Legfőbb jellemzők:

Az ingatlan egy újszerű, liftes ház 3. emeletén található (Jogilag a 3. emelet, de a valóságban a 4.emelet).

Fűtése házközponti, egyedi méréssel. Garázs jelenleg bérelhető a házban, de kb.6 hónapon belül valószínűleg lesz megvásárolható garázs.

Kényelmes, tágas és világos terek, az otthonosság és az elegancia tökéletes