

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 229 900 000 Ft ( ~570 613 € )



**Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!**

Budapest XXII. kerületében, Budatétényben kínálunk eladásra egy lenyűgöző, **br. 240 nm-es családi házat**, amely tökéletes választás nagycsaládosok, vagy két generáció számára. A **540 nm-es saroktelken** elhelyezkedő, két utcára nyíló, **kiváló állapotú, 1986-ban épült téglaház** praktikus, otthonos kialakítással és hőszigetelt (vakolat) külsővel rendelkezik.

A házban **két különálló lakrész** található:

- Egy **földszinti, külön bejáratú kis lakás** – akár vendégek, több generáció együttélésére, vagy befektetésre is ideális (lakószoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező)
  - Egy **belső kétszintes nagyobb lakás**, amelynek minden szintjén terasz biztosítja a kellemes kikapcsolódást
- (I. szint: amerikai konyhás nappali étkezővel, spejz, fürdőszoba, WC, terasz - II.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825078                  |
| Szobák:           | 5                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1986                       |
| Felújítás éve:    | 1997, 2010                 |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Tájolás:          | Nyugat                     |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu