

# Eladó Téglalakás, 299 m<sup>2</sup>, V. kerület

**3 500 000 €** ( ~1 413 194 962 Ft )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Exkluzív saroklakás Budapest szívében, a Bazilika szomszédságában**

Budapest egyik legpatinásabb részén, az V. kerület szívében, a Hercegprímás utcában, közvetlenül a Szent István Bazilikára néző, elegáns liftes épületben páratlan adottságokkal rendelkező, 299 nm-es, 6 szobás, nagy belmagasságú saroklakás.

Az első emeleti, impozáns ingatlan rendkívül világos és tágas, kifinomult részletekkel díszített belső terekkel rendelkezik. Körbejárhatósága és két külön bejárata lehetőséget biztosít akár két szeparált iroda kialakítására is.

**Főbb jellemzők:**

**Lokáció:** Budapest belvárosának egyik legexkluzívabb részén, a Bazilika közvetlen közelében

**Alapterület:** 299 nm

**Szobák száma:** 6

**Emelet:** 1. emelet (liftes ház)

**Bútorozás:** Bútorozatlan

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825101            |
| <b>Szobák:</b>           | 6                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző         |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás    |
| <b>Internet:</b>         | Optikai              |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős        |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített           |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu