

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 1 365 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 499 000 000 Ft ( ~1 235 852 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825121              |
| Szobák:           | 11 + 2                 |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Páratlan lehetőség Budapest II. kerületében, Pasaréten, a Pasaréti tér  
közelében!**

Közkedvelt elhelyezkedéssel, 1 helyrajzi szám alatt található, lélegzetelállító 180 fokos örökpanorámával rendelkező, 1365 nm-es telek ~320 nm-es, pince + 3 szint + padlás, 11 + 2 helyiséges bontandó vagy felújítandó épülettel.

### Az épület

A ház 1937-42 körül, eredetileg uradalmi házként épült, falai 40 cm-esek.

Az 1980-as években alakították át.

Az alsó szinten egy egyszobás lakás (padlófűtéssel rendelkezik) továbbá egy jelenleg műhelyként, mosókonyhaként kialakított terület található (régbben garázként hasznosították).

A felső két szinten 1-1 db, 3 nagyszobával, konyhával-spejzzel, fürdőszobával, mellékhelyiséggel rendelkező lakást alakítottak ki.