

# Eladó Építési telek, 1 770 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 550 000 000 Ft ( ~1 365 103 € )



Adatlap sorszáma: #10825125

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Különleges Lehetőség - Építési Telek a Normafa Közelében**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló alkalom, hogy birtokba vegyen egy darabot Budapest egyik legértékesebb és legexkluzívabb területéből! Ez a ritkaságszámba menő építési telek a Normafa és az azt övező természetvédelmi övezet közvetlen szomszédságában található, a Svábhegy egyik csendes, előkelő utcájában. A környéken követségek és konzulátusok emelik a presztízsértéket, miközben a kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően a város bármely pontja könnyen elérhető.

A telek mérete 1 770 nm, besorolása L6/A-XII/Sz1, amely az alábbi beépítési lehetőségeket biztosítja:

**Beépíthetőség: 10%**

**Szintterületi mutató: 0,25**

**Terepszint alatti beépíthetőség: 30%**

**Zöldfelületi arány: 80%**