

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 659 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 27 000 000 Ft ( ~67 014 € )



Dunaföldváron jó állapotú, 4 szobás családi ház eladó!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, 4 szobás családi házat kínálunk eladásra a barátságos Duna-parti kisvárosban. A település centrumától mindössze néhány percnnyire, főút közelében álló ingatlan 1967-ben épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A rendkívül masszív, száraz falak 110 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas és világos hálósobákhoz konyha, folyosó, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves családi ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A ház mellett álló melléképület nyári konyhának, kamrának, tároló helyiségeknek és baromfi ólaknak ad helyet. A 659 nm-es telken gondozott udvar és előkert található.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 27 M.Ft.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825134              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1967                   |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu