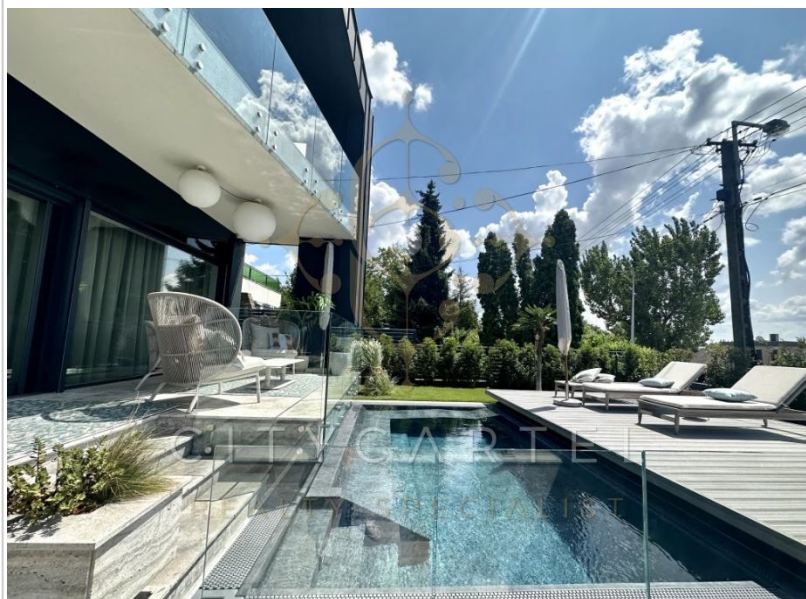


# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, Velence

**550 000 000 Ft** ( ~1 365 103 € )



**Velencei-tó partján, a luxus új definíciója - páratlan panorámás modern villa**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Budapesttől 40 km-re a Velencei-tó egyik legkedveltebb részén, Velencén, közvetlen a sétánynál kínálunk eladásra egy 213 nm-es ( + padlás), kétszintes, 4 szobás** extravagáns részletekkel, modern eleganciával rendelkező, neves tervezők által alkotott **exkluzív luxusvillát**, amely **2023-ban épült**, és minden igényt kielégítő módon lett megalkotva. A **540 nm-es parkosított kert**, a **lélegzetelállító, tóparti panoráma**, a **feszített víztükrű élménymedence** és a **teljes prémium berendezés** a vételár részét képezik - ez az ingatlan valódi ritkaság a piacon.

## Kifinomult enteriőr és élhető luxus

A villa elegáns, letisztult belső tereit neves tervezők álmodták meg, a részletekben rejlő minőség azonnal magával ragadja az embert. A képeken látható, gondosan összeválogatott designbútorok - MaxCity, KARE, Dutch Home Studio, Art&Deco - **a vételár részét képezik**, így az ingatlan **teljesen berendezve, azonnal birtokba vehető**.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825167              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu