

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, XV. kerület

## 54 900 000 Ft ( ~136 228 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825294
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Világos, jó elosztású otthon eladó Újpalota szívében - 1 szoba + 2 félszoba, külön fürdő és WC, egyedi mérős fűtéssel!**

Keresed azt a **praktikus, élhető lakást**, ami nemcsak jól alakítható, de remek befektetés is lehet? **Most megtaláltad!**

Újpalotán, a **Páskom Park zöldövezeti részén**, egy **rendezett 10 emeletes panelház 4. emeletén** eladó egy **53 nm-es, kiváló beosztású, napfényes lakás**.

### **Főbb jellemzők, amiktől beleszeretsz:**

- **Tágas nappali (17 nm)**, ami tökéletes közösségi tér - legyen szó családi vacsorákról vagy otthoni filmezésről
- **2 külön bejáratú félszoba (9-9 nm)** - ideális gyerekszobának, dolgozószobának vagy vendégtérnek
- **Külön fürdőszoba és WC** - praktikus kialakítás a mindennapokra
- **Egyedi mérős távfűtés** - te szabályozod a költségeidet!
- **Beépített gardrób / tárolóhelyiség** - a rend és a praktikum itt alap!
- **Rendezett lépcsőház, kulturált lakóközösség**

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Markó Gergely**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 70 778-2141  
marko.gergely@citycartel.hu