

# Eladó Családi ház, 975 m<sup>2</sup>, 1 610 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**498 000 000 Ft** ( ~1 233 375 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110963              |
| <b>Szobák:</b>           | 10                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részen bútorozott      |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szincsák Eszter

Ingtanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Foki-hegy részén egy 1610 m-es telken elhelyezkedő 975 m<sup>2</sup>-es, háromszintes, luxus kivitellű családi házat.

Az alagsorban konditerem, mosókonyha, kamra, gépház, 1 szoba és játéktér, mosdó wc-vel került kialakításra.

Fél szinttel feljebb található a medence gépház, mellette 2 tároló helyiséggel. Innen nyílik egy befejezésre váró szoba, ami moziteremnek lett tervezve.

Szinteltolással a földszinten található egy 2x2 beállós fűthető garázs tárolóval, beltéri medence szaunával, jacuzzi-val, illetve egy fürdőszoba.

A földszinten előszoba, dolgozószoba, mosdó wc-vel, gardrób szoba, világos tágas konyha különálló étkezővel és nagyméretű nappali lett kiépítve.

Az emeleten 6 lakosztály (saját fürdőszobával és gardrób szobával) található.

A téli meleget gáz cirkó, padlófűtés és egy kandalló biztosítja. (Buderus álló kazán)