

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 392 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**75 000 000 Ft** ( ~185 749 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111398              |
| <b>Szobák:</b>           | 6 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1997                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kovács Dávid

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód állandóan lakott részén egy kétszintes, külön bejáratú, téglából épült, 130 m<sup>2</sup> összterületű családi házat, amihez 392 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A tulajdonos Budapesti ingatlant értékegyeztetés után beszámol.

A házon 2024-ben teljes Tetőhéjazat csere történt.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy előszoba, egy konyha, egy nappali, két fürdőszoba és három hálószoba található.

Az emeleti részre egy külön bejáraton keresztül tudunk felmenni, ahol egy nappali, egy konyha, három hálószoba és egy kádas fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, ami jelenleg garázs + fürdőszoba.