

# Eladó Családi ház, 178 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**159 000 000 Ft** ( ~393 789 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112194               |
| <b>Szobák:</b>           | 6                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2010                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort             |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott              |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle városközpontjában, a Balatontól 10 perces sétára fekvő, 1400 m<sup>2</sup>-es gondozott telken fekvő családi házat és a hozzá tartozó melléképületet garázzsal és pincével.

A főépület 2 szintes, 1985-ben épült, teljes egészében téglalapítású. Az elmúlt években folyamatos felújításon és korszerűsítésen esett át így elérve a jelenlegi állapotát.

Az épület két szinten összesen 178 m<sup>2</sup>-es hasznos területtel rendelkezik. Az elosztása a következőképpen alakul. A földszintre belépve egy elosztóba fogad onnan nyílik a konyha-étkező-kamra, majd közvetlen nappali kapcsolat. A földszinten kialakításra került további 2 hálósoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Az emeleti részre a nappaliban kialakított kényelmes belső lépcsőfeljárón jutunk. Az emeleti részen egy teljesen külön lakrész kapott helyet, itt található egy nagy, tágas amerikai konyhás nappali, étkezővel, 2 hálósoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Mind az emeleten mind a földszinten erkély és teraszkapcsolatok lettek kialakítva. A főépület hátsó teraszának alsó részén, egy teljesen száraz nagyon igényes kis borospince kapott helyet.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu