

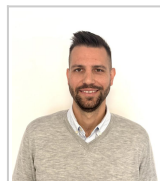
# Eladó Üzlethelyiség, 52 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 42 500 000 Ft ( ~105 485 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112555              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2026                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Észak                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Útcán ingyenesen       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy új építésű társasház aljában található üzlethelyiséget Balatonlelle központjában, amely ideális lehetőséget kínál vállalkozása számára.

Az üzlet egy helyiséggel rendelkezik, amely jól kihasználható, akár kereskedelmi, akár szolgáltató tevékenységhez. Az utcára néző kilátás biztosítja a könnyű megközelíthetőséget, így a potenciális vásárlók, ügyfelek számára vonzó helyszín lehet.

Az ingatlan fűtését padlófűtés biztosítja, ami kényelmes és gazdaságos megoldás, emellett saját split klímával is rendelkezik, amely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas, így a legkülönbözőbb időjárási körülmények között is kellemes környezetet teremt.

A parkolás ingyenesen az utcán lehetséges, ami még vonzóbbá teszi ezt a helyiséget a látogatók számára. A tájolás északi, ami biztosítja a természetes fényt, ugyanakkor védi az ingatlant a tűző nappaltól. Az ingatlan irányára nettó 42 500 000 Ft, ami figyelembe véve a központi elhelyezkedést és az új építésű jellegét, rendkívül kedvező ajánlat.