

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**89 900 000 Ft** ( ~224 879 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112580              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2010                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

Két ház egy árért!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle csendes, állandóan lakott részén egy 210 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű családi házat, melyhez egy 100 m<sup>2</sup>-es különálló ház is tartozik, amelyben akár két lakrész is kialakítható.

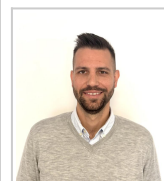
Az ingatlan 2010-ben épült és jó állapotban várja új tulajdonosát. A ház hat szobával rendelkezik, így bőséges helyet biztosít a kényelmes életvitelhez.

A fő ház földszintjén egy konyha-étkező, tágas nappali, két hálószoza, kádas fürdőszoba-Wc, külön Wc és terasz található, míg az emelet befejezése az új tulajdonosra vár. Itt tetszés szerint amerikai konyhás nappali, két vagy akár három szoba és fürdőszoba kialakítására van lehetőség, illetve egy erkély is helyet kapott az emeleten.

Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégít, a fűtését pedig cirkó rendszer biztosítja.

A külön bejáratú ház felújításra szorul, melynek során akár két külön bejáratú lakrész is kialakítható.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu