

# Eladó Sorház, 54 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 900 000 Ft** ( ~149 836 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112582              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Energ. tan.:      | BB                     |

**Vadiúj sorházi lakások Balatonlellén - Már csak 2 maradt!**

**Saját kert, terasz, parkoló - és mindez 1500 méterre a Balatontól!**

Most még elcsípheti az utolsó lehetőségek egyikét!

Balatonlelle központi, mégis nyugodt részén kínálunk **új építésű, modern sorházi lakásokat, saját kizárólagos kerttel és terasszal!**

**48 m<sup>2</sup> lakótér + 12 m<sup>2</sup> privát terasz**

**Amerikai konyhas nappali + hálószoza**

**Fürdőszoba WC-vel + külön vendég WC + tároló**

**Saját, kizárólagos kertrész**

Korszerű felszereltség:

- Elektromos padlófűtés
- Hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, elektromos redőnyök
- Energiatakarékos, alacsony fenntartás

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu