

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Felsőszentiván

## 25 000 000 Ft ( ~62 050 € )

City Cartel, Baja



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501435               |
| Szobák:           | 3                       |
| Építési mód:      | Tégla                   |
| Belső állapot:    | Felújított              |
| Külső állapot:    | Jó                      |
| Fűtés:            | Cirkó                   |
| Építés éve:       | 1977                    |
| Felújítás éve:    | 2022                    |
| Kilátás:          | Utcára                  |
| Tájolás:          | Észak-dél               |
| Komfort:          | Összkomfort             |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)    |
| Víz:              | Van, saját vízórával    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz           |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron |
| Tv:               | Kábeltévé               |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)    |
| Parkolás:         | Garázsban               |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott      |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített  |

Felsőszentivánon, a település központjában megvételre kínálunk egy 1977-ben épült, téglafalazatú, 76 m<sup>2</sup>-es, felújított, 1. emeleti társasházi lakást. Az ingatlanban kialakításra került 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba, és egy külön WC.

2017-ben a fűtőkorszerűsítés alkalmával kondenzációs kombi gázkazán, illetve lapradiátorok kerültek telepítésre. 2022-ben a konyha kivételével a nyílászárók cseréje is megtörtént, hőszigetelt, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnnyel és szűnyoghálós felszerelve. A lakás a nagyméretű ablakainak köszönhetően benapozott, kellemes hangulatú. A konyha és a fürdőszoba is felújításra került, továbbá a szobákban megújultak a padlóburkolatok (laminált padlózat).

A lakáshoz tartozik egy redőnyökkel felszerelt, cca. 12 m<sup>2</sup>-es zárt folyosó, valamint egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség. A közös költség: havi 5.000,- forint. Az ingatlan a központi elhelyezkedésének köszönhetően minden korosztály számára kitűnő választás. A lakás alatt közvetlenül található egy 600 m<sup>2</sup>-es élelmiszerbolt, egy kisebb vegyesbolt, vele szemben művelődési ház, iskola, pár percnyi sétára bölcsőde, az önkormányzat és egy gyógyszertár is elérhető.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu